法国总部

地址：1191 Route de Bidaille, 74930 Scientrier, France.
联系人：Deville Weihua
电话：0033 645547439
邮箱：wd@altuspro.com
网址：https://altuspro.com/cn/

中国总部

地址：杭州市拱墅区上塘路333号海外海商务写字楼A座905-1
联系人：浦 俊
电话：0086 571 88221133
手机：135 888 10701（微信同号）
邮箱：pat@pokiddo.cn
网址：www.pokiddo.cn/pat.html

全国办事处

北京办公室：王先生 139 1159 0832（微信同号）
上海办公室：施女士 183 2167 2079（微信同号）
温州办公室：叶女士 191 0587 8889（微信同号）

我们的使命

建造高端、安全、好玩的探险乐园

让客户省心、安心、且赢利丰厚
让青少年更加自信勇敢！

Our Mission
To build more advanced, safe and fun Adventure Parks!
To help our customers make more profits with less difficulties and worries!
To let teenagers become more confident and brave!

01 PART 企业篇 P | 1-16

02 PART 产品篇 P | 17-52

03 PART 服务篇 P | 53-60

04 PART 合作篇 P | 61-68

01 PART

COMPANY PROFILE
企业篇

ADVENTURE COURSE CONSTRUCTION

ALTUS

OUTDOOR CONCEPT

1997

关于 ALTUS

法国ALTUS公司是高空绳索冒险运动项目领域的先驱之 一，于1997年7月在阿尔卑斯山建造了第一个高空绳索项目。1999年，应各方的要求，ALTUS开始为客户设计和创建高空绳索挑战项目。创建绳索竞技项目需要进行规划、测绘、设计及持续不断的技术发展，以确保安装的设施安全且尽可能让玩家游玩的尽兴。

ALTUS始终重视安全、客户的满意度以及可持续发展。到目前为止已经在全球建成超过450个高空绳索项目。

2017年底，ALTUS品牌正式进入中国市场。2021年初， 杭州口袋屋探索科技有限公司作为ALTUS与温州口袋屋游乐在杭州共同投资成立的中法合资公司，全力配合法国ALTUS在国内的全套服务流程，为国内客户带来最优的项目体验。

Pokiddo® 口袋屋

专业 – 运动 – 探险 – 游乐 – 设备智造商

关于 POKIDDO 口袋屋

口袋屋是一家专业运动、探险、游乐设备制造商，总部位于温州。

旗下有：

品牌事业部： 负责场馆空间环境和平面视觉设计；

软件事业部： 负责探险公园收银系统的开发、升级和实施；

运营事业部： 负责门店培训辅导、开业策划、运营支持；

销售事业部： 负责全球范围招商加盟以及游乐设备推广和销售；

产品事业部： 负责场地设施设备规划设计、制造、安装和维保。

五大事业部高效协同，为投资建造各种类型乐园提供全链路一站式服务。

口袋屋坚信“活力是玩出来的！”的理念，针对不同的物业条件和不同的顾客群体，我们建造了活力空间、蹦床公园、运动工场、魔力空间、高空拓展、垂直公园、家庭娱乐中心（FEC）和家庭运动中心（FSC)多个乐园场景类型。3 年时间在全球共建造了 300多家场馆，其中 26 家以蹦床公园为主题的口袋屋品牌门店，还有 7家在建加盟店，包括 5 家海外店，累计接待顾客超过 2000 万人次，为全球的宾客朋友建造有趣安全的玩乐空间。

PAT TEAM

关于 PAT 口袋屋探索科技

杭州口袋屋探索科技有限公司，成立于2020年3月。是一家中法合资公司，同时也是法国Altus和Koala大中华地区总代理。我们专业设计、建造室内外各种探险乐园。针对的客户群体有：大型文化旅游集团、房地产开发商、城投公司、文旅投资机构、旅游景区开发商等。

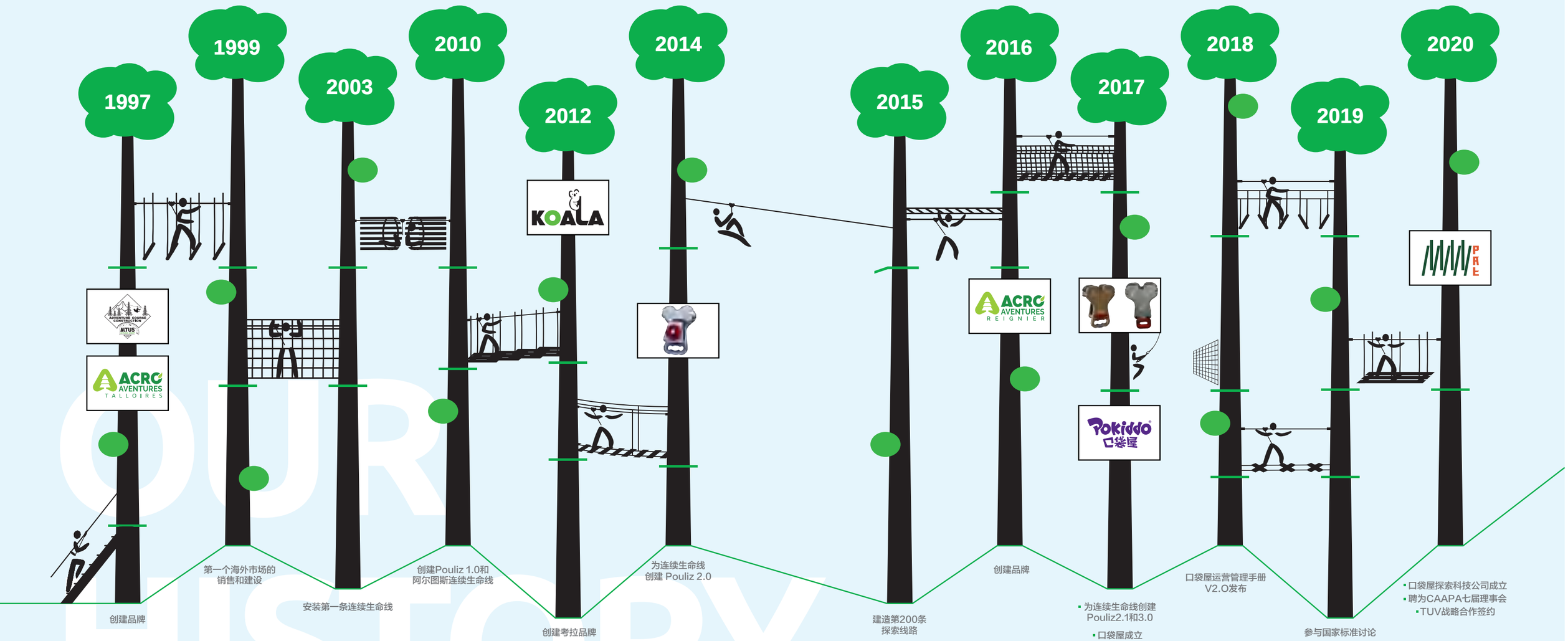
目前主打产品系列有

考拉丛林：建造在树上的探险线路；
城市魔方：建造在城市地标上的探险塔；
垂直公园：建造在室内商业空间的探险乐园。

越挑战，越勇敢！让我们一起携手探索，让人们更加自信勇敢。

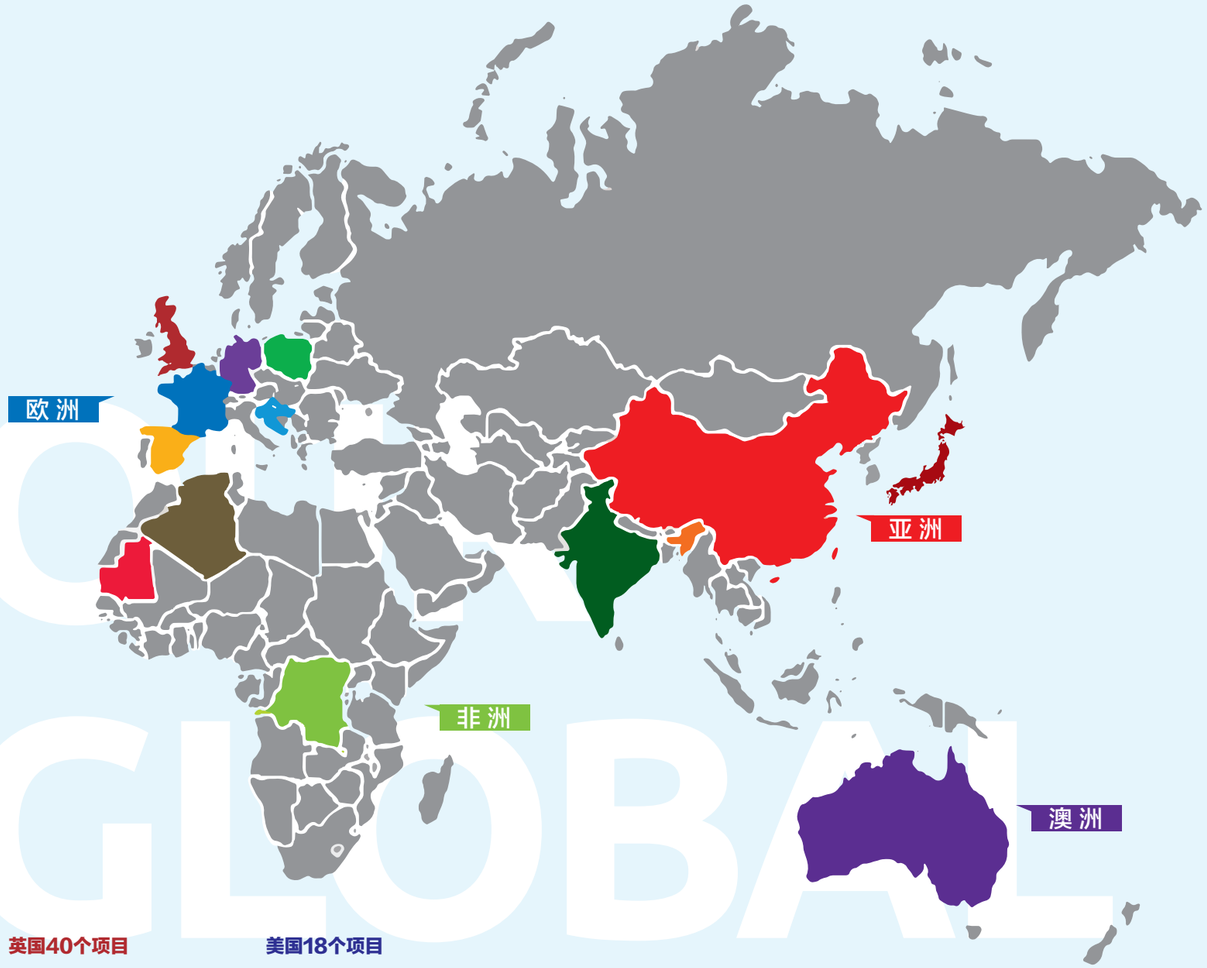
发展历程

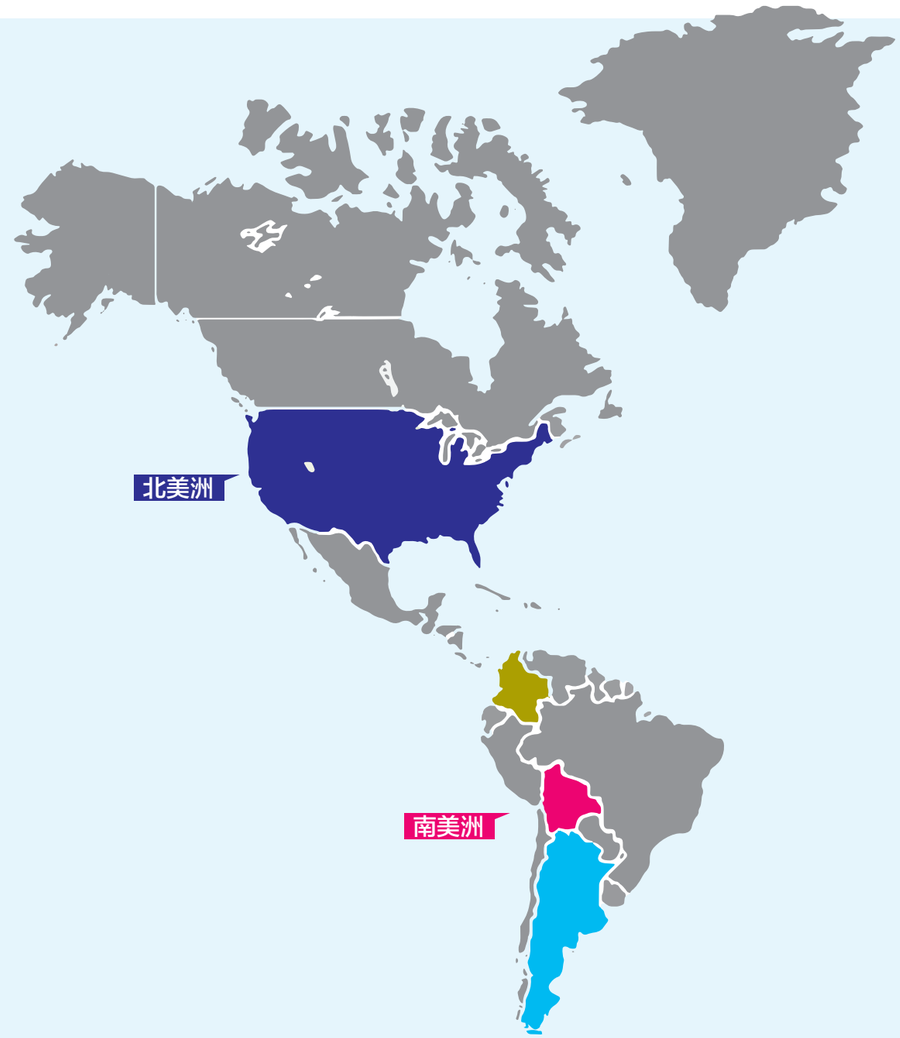
OUR HISTORY



全球客户分布

OUR GLOBAL
CUSTOMERS





英国40个项目

Go Ape Aberfoyle
Oakfire Adventures
Delphi Resort

美国18个项目

Go Ape Stoney Creek Metro park
Go Ape South Run Park
Go Ape Eugene T. Mahoney State Park

法国84个项目

Acro' Aventures
AccroCamp

日本38个项目

Forest Adventure

横跨五大洲，26个国家，超450个探险公园，超2000条探险线路

生产基地

OUR PRODUCTION
WORKSHOP

法国工厂

中国工厂

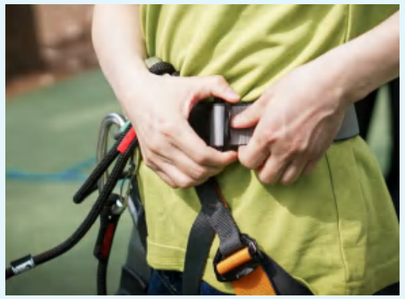
WORKSHOP

我们的优势

OUR ADVANTAGES

为什么选择我们

ALTUS通过20多年来的设计生产，全球450多个探险主题公园的共同维护运营，积累了丰厚的经验和技巧，通过这些经验和技巧，相信会为广大中国客户带来前所未有的体验和感受，我们希望与您携手共进。



安 全

ALTUS — 安全防护关键

目前世界最先进的POULIZ滑轮系统是特别为生命线设计的安全系统，同时能够确保探险过程中的刺激感，POULIZ滑轮是经欧盟认证的移动连接装置（个人安全保护装备），符合欧标EN15567，及美国ACCT标准。滑轮一连接到生命线上，没有教练的协助，全程不可能断开连接。对于探索线路以及任何长度的滑索来说，POULIZ 滑轮连续栓绳系统是最佳的选择。不锈钢材质耐磨损，坚固耐用，确保游客的安全。

享 受

ALTUS — 探险与玩乐

我们适合亲子家庭户外度假探险，适合三五好友在工作之余享受探索大自然的美好时光，也适合企业团队建设，适合营地学校进行户外拓展和森林教育。带给不同年龄的玩家刺激、释放压力和亲近自然的非凡体验。

自 然

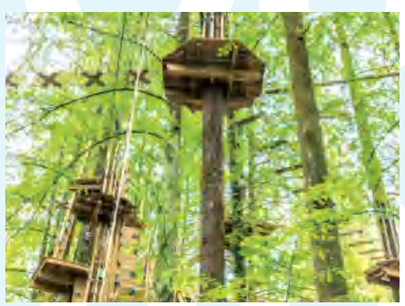
ALTUS — 尊重且维护

我们尊重现场自然景观，可以将游戏项目建造在天然的支撑物上，不砍伐树木；我们应用科学的结构，承诺不往树上打一颗钉子，保证树木的自然生长。

操 作

ALTUS — 无形于细节

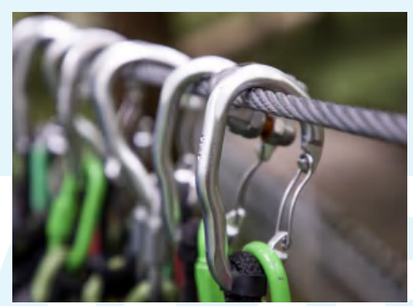
KOALA设备连续栓绳系统的顺畅性超乎你的想象，在闯关过程中，游客甚至不会感觉到身上的防护装置时刻正在守护着他。



设 计

ALTUS — 重视游客体验

游戏环节设计更重视客户体验感，游戏难度设置从简单至难，根据线路颜色来区分，在高难度环节上为避免部分游客因为恐惧不敢前行，我们会在这些环节之前设置分支线路，让不敢前行的游客可以选择退出线路。

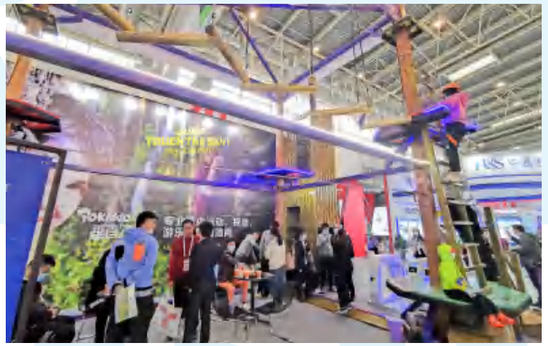


运 营

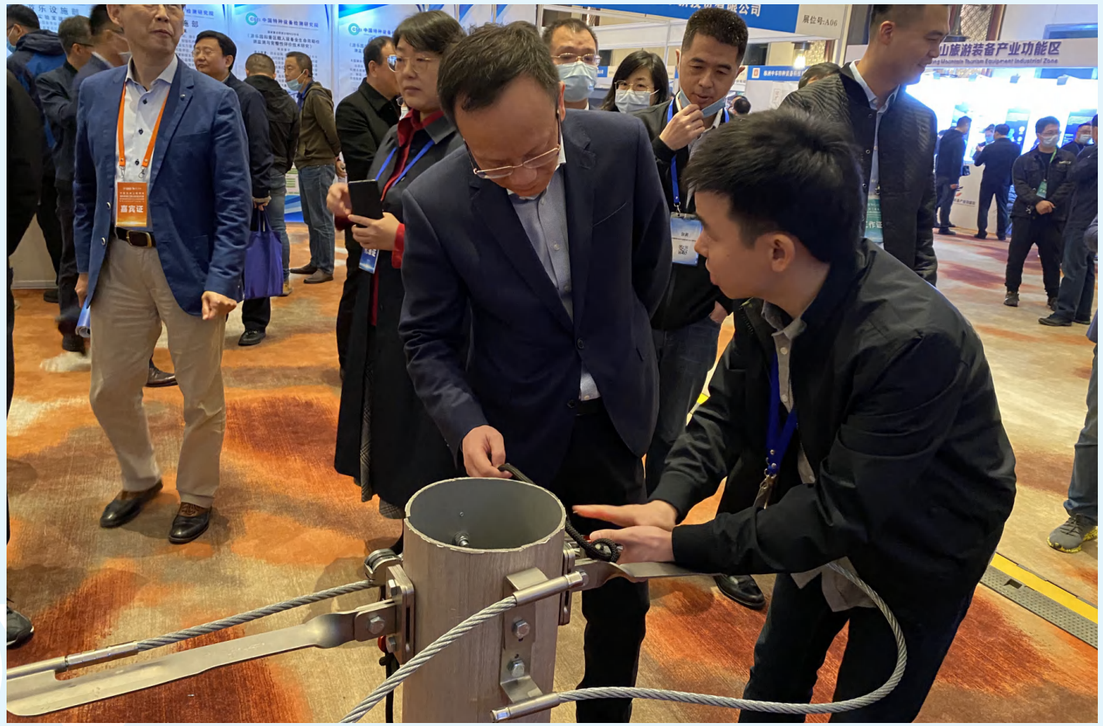
ALTUS — 珍惜每一位伙伴

我们专注让每一位工作伙伴更高效的展开工作。提供救援流程的现场培训，指导工作人员配备，合理安排人员现场站位：运营管理人员，指导人员，救援人员等。

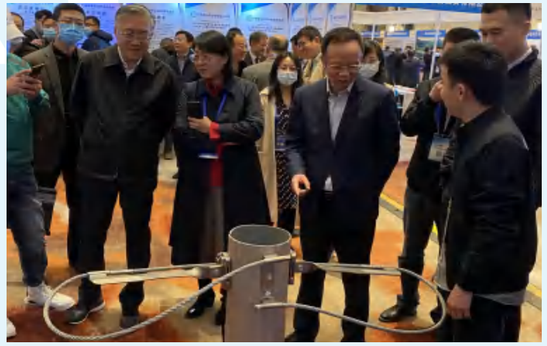
2020年 CAAPA 北京国际游乐展盛况



全国首届游乐设施学术会议和高新科技成果展



原国家质检总局陈钢副局长，中国特种设备检测研究院刘三江院长莅临口袋屋展位指导工作



02
PART

PRODUCT INTRODUCTION
产品篇

立柱类型

OUR COLUMN DESIGNS

01 NATURE

天然立柱支撑物

树木、岩壁等

为了适应景区自然景观，不破坏树木，
我们的项目和线路都可以建造在天然支撑物上，
例如：树木和岩壁。

02 ARTIFICIAL
人造立柱支撑物

钢立柱、木质立柱、水泥柱等

如果是一片空地，我们可以建造人造支撑物，
比如钢柱、水泥柱或木立柱，我们也可以建造独立塔式项目，
甚至是组合不同支撑物建造。

PART 1

儿童探险路线

Children's Adventure Route

儿童探险线路 — 测试线路

根据欧盟认证强制性规范，我们在儿童探险线路(绿线起点设置测试线路区， 教练员在一段短的测试线路上，示范和讲解个人安全装备和KOALA设备连续栓绳系统主锁的操作，游客穿戴好后，先在测试线路操作，如果无法通过测试线路，禁止继续游玩。

路线名称	难度级别	游戏数量
测试线路	简 单	3
绿 线	简 单	7-10
蓝 线	普 通	7-10
	游戏数量合计	17 - 23

绿 线（简 单）

Site 1 : 儿童探险线路 绿线，适合3–10岁的儿童，共7–10个项目，体验结束，滑索落地。

蓝 线（简 单）

Site 2 : 儿童探险线路 蓝线，适合3–10岁的儿童，共7–10个项目，体验结束，滑索落地。

PART 2

成人探险路线

Adult Adventure Route

成人探险线路——测试线路 (简单)

根据欧盟认证强制性规范，我们在成人探险线路(绿线起点设置测试线路区，教练员在一段短的测试线路上，示范和讲解个人安全装备和KOALA设备连续栓绳系统主锁的操作，游客穿戴好后，先在测试线路操作，如果无法通过测试线路，禁止继续游玩。

路线名称	难度级别	游戏数量
测试线路	简 单	3
绿 线	简 单	8-12
蓝 线	普 通	8-12
红 线	较 难	8-12
黑 线	较 难	8-12
紫 线	较 难	2
	游戏数量合计	37 - 53

绿 线 (简 单)

Site 1 : 从出发平台出发，可前往不同难度线路。绿线，共8–12个项目，体验结束，滑索落地。

蓝 线 (简 单)

Site 2 : 从出发平台出发，可前往不同难度线路。蓝线，共8–12个项目，体验结束，滑索落地。

红 线 (较 难)

Site 3 : 从出发平台出发，可前往不同难度线路。红线，共8–12个项目，是一定难度及挑战性的线路，有极强的娱乐性，适合成年人和拓展技艺熟练的少年。

包含ALTUS的明星项目: 人猿泰山。 体验结束，滑索落地。

黑 线 (较 难)

Site 4 : 从出发平台出发，可前往不同难度线路。黑线，游戏难度级别高，适合喜欢高空超长滑索的游客，各项目皆为滑索。

包含ALTUS的明星项目: 攀岩墙。

紫 线 (较 难)

Site 5 : 从出发平台出发，可前往不同难度线路。紫线，适合极有挑战精神的成年人。

包含ALTUS的明星项目: 攀岩墙和勇者一跃。共1面攀岩墙和1套速降设备。

明星项目

TOP CHALLENGES

超长滑索

滑索长度可达：1000米

此项目活动可以是单独的滑索，可以是双向的滑索、也可以是一个包含超长滑索的完整路线.总之非常令人兴奋激动。

参与条件: – 成人及青少年可参与
保护系统: – KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练: – 2人（若是成人区则需要1人）

超长滑筒

滑筒长度可达：100米

此项目借助高空拓展平台，螺旋向下，即可体验高速下滑，也可做为高空逃生。

参与条件: – 成人及青少年可参与
教　　练: – 2人

云霄飞车式高空滑轨

高空滑轨可达300米至1000米

一种新型的乘坐方式， 在空中盘旋 、俯冲和之字形飞行的时候能让人激增强烈的肾上腺素。

参与条件: – 成人及青少年可参与
保护系统: – KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练: – 2人

人猿泰山

瞬间摇荡摆动距离最远可达20米

在支撑物上修建一座木质平台，体验者通过KOALA中转站将中转器与个人安全装备连接，然后从平台上跳下去，荡到另一头的织网上，然后通过织网像猿人一样攀爬到你想去体验的其他项目上。克服内心恐惧，体验人猿泰山的失重摇荡快感。

参与条件: – 成人及青少年可参与
保护系统: – KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练: – 1人

空中自行车

骑行长度可达：300米

空中自行车上下两条钢丝绳中间夹着一辆自行车，自行车轮胎嵌入钢丝绳，游客在做好安全防护措施，坐上自行车后，即可往前行驶。玩起来简单方便，可以快速上手，非常适合景区、森林公园游玩、运营。

参与条件：　– 成人及青少年可参与
保护系统：　– KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练：　– 2人

精灵自行车

骑行长度可达：8–12米

游客只需乘坐在木质座椅上，双手摇动头顶上的踏板，就能随心所欲的从一头移动到另一头，体验手摇自行车的感觉！

参与条件：　– 成人及青少年可参与
保护系统：　– KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练：　– 2人

极限速降

高度可达：28米

在游客全身穿戴好装备，通过滑轨，将游客移动到速降下降区域，在准备好展翅纷飞的刹那间，头顶上的绳子瞬间一松，游客将能够在空中腾空而落，伴随着声声尖叫，体验极限速降的失重乐趣，在害怕的同时脑海里依旧回味着飞翔的乐趣。

参与条件：　– 成人及青少年可参与
保护系统：　– HeadRush、QUICK JUMP 缓降器
教　　练：　– 2人

勇者一跃

高度可达：28米

游客站在约8米以上高度的平台上，把一端固定的一根橡皮绳与KOALA个人安全装备连接，然后纵身一跃，足以使跳跃者在空中享受几秒钟的 "自由落体"，这就是速降的全过程。挑战心理极限，享受自由落体后的平稳落地。

参与条件：　– 成人及青少年可参与
保护系统：　– HeadRush、QUICK JUMP 缓降器
教　　练：　– 2人

网状公园

探险参与者能够享受探险障碍项目的平均时间为 1–2个小时

大型透明网给予每个参与者足够的自由感，安全感，并无需安全装置或其他设备。

参与条件: – 所有年龄段
保护系统: – 全封闭，免保护
教　　练: – 1 人

岩壁探险

游客们头戴安全帽，身穿个人防护装备，在岩壁上手舞足蹈。近距离观察他们的“舞台”，一串串的铆钉插进岩壁缝儿里，一根根缆索固定在铆钉和金属扶手上，这些攀爬者们踩着脚蹬，根据梯级的分布前行或向上攀爬。这样看上去险象迭生的“舞台”就是闻名遐迩的岩壁探险。

参与条件: – 成人及青少年可参与
保护系统: – KOALA 设备连续栓绳系统
教　　练: – 2人

大型秋千

高度可达30米

能与室内外场景完美结合，荡起双桨的感觉就从大型秋千开始吧。

参与条件: – 成人及青少年可参与
保护系统: – 全程安全椅固定保护
教　　练: – 1 人

攀岩墙

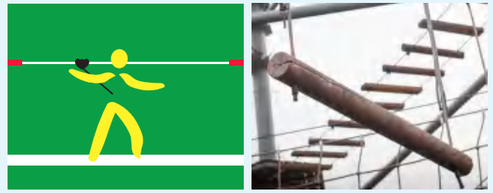
高度可达25米

ALTUS攀岩墙上设有颜色各样、大小不一的攀岩支点，人们在KOALA个人安全装备的保护下，手脚并用从下至上进行攀爬，爬到顶端时还可以利用绳索玩一次速降，缓解攀爬的疲劳感和紧张感。攀岩墙比起自然攀岩，一是安全系数高，二是攀爬线路可自由选择，趣味性高。

参与条件: – 所有年龄段
保护系统: – 全程安全衣保护
教　　练: – 1 人

常规关卡

MEDIUM CHALLENGES

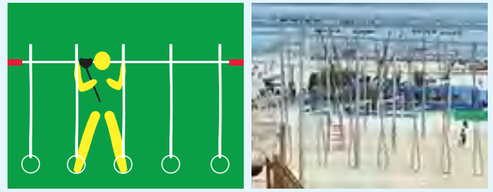


No.102 独木桥

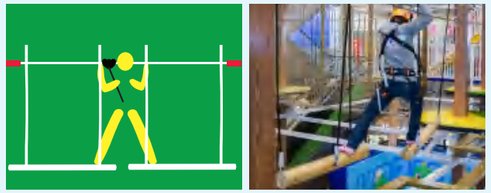
No.103 亚马逊桥

No.104 祖父桥

No.106 维多利亚桥

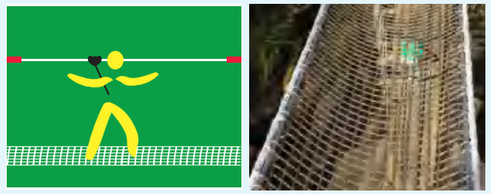


No.107 手舞足蹈

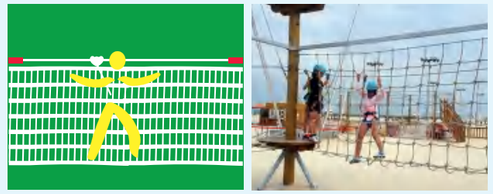


No.108 横跨地狱

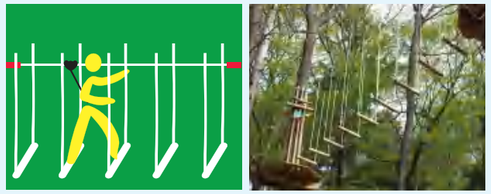
No.109 穿越丛林



No.110 网 桥

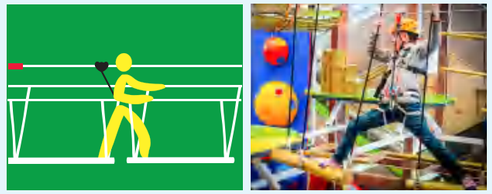


No.111 蜘蛛网

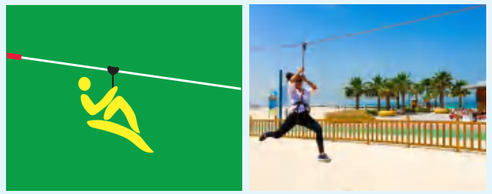


No.112 踩高跷

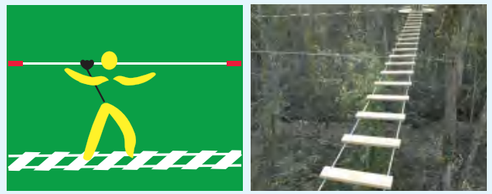
No.113　青藏铁路桥



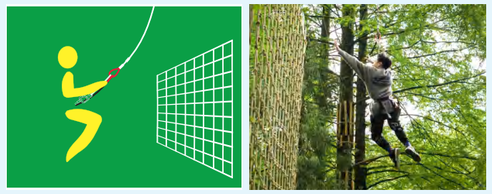
No.114　滚木桥



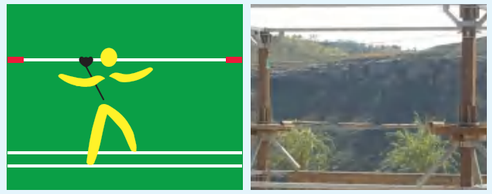
No.115　安第斯山滑索



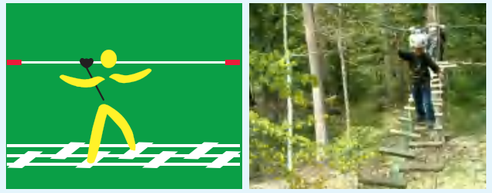
No.116　印第安纳桥



No.117　泰山大腾跳



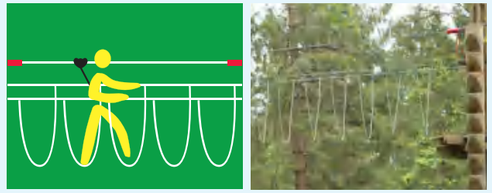
No.118　左右摇摆



No.119　野羚羊过道

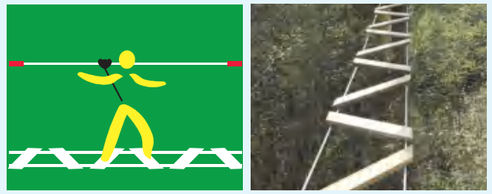
No.125　西藏低栏网桥

No.127　穿越桥梁



No.128　穿越钢绳

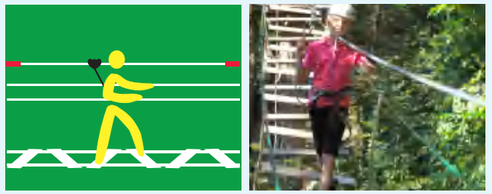
No.129　摇摆软梯



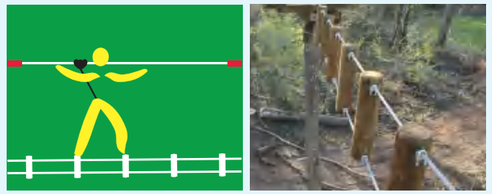
No.130　锯齿桥

No.131　卵石涌动

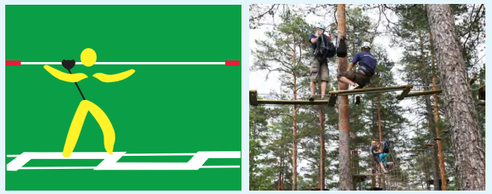
No.132　穿越隧道



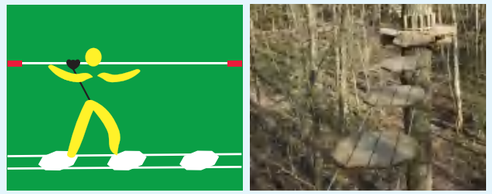
No.134　中国桥



No.142　乌龟涉水桥

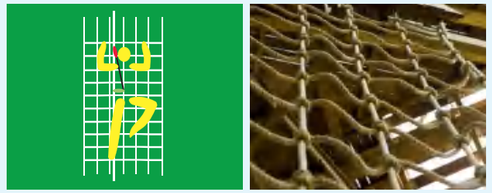


No.146　勿洛北桥

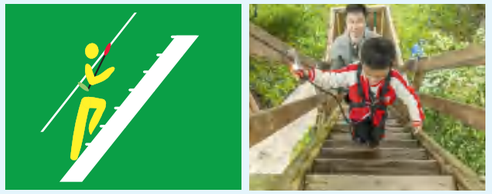


No.147　山添村步

No.152　巴布亚梯



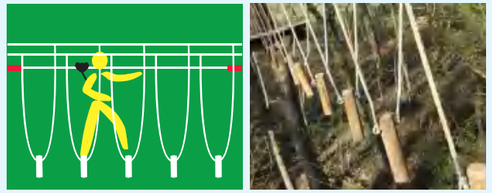
No.153　自投罗网



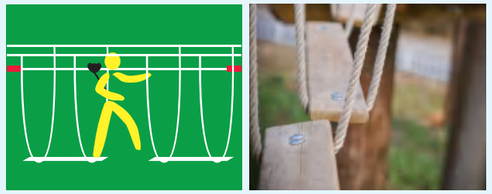
No.158　磨房主阶梯

No.160　渔夫铅丝笼

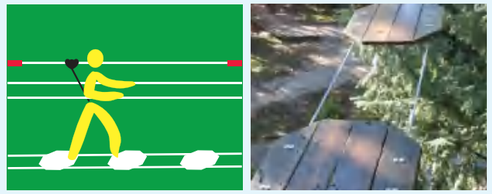
No.162　渔夫木笼



No.171　顺心道

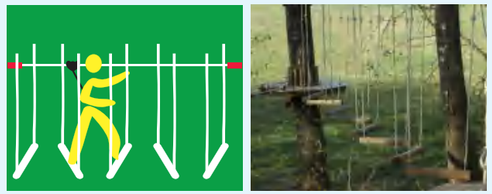


No.172　跨越塔罗瓦



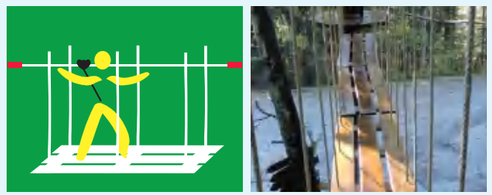
No.175　尼德吾德桥

No.176　丹特尼桥



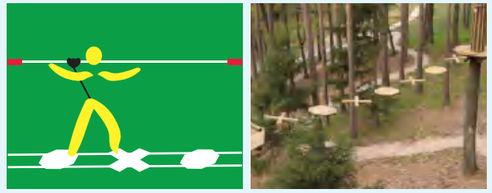
No.177　迷宫桥

No.179　艾维耶桥

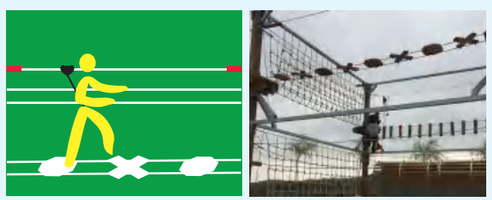


No.181　阿拉丁飞毯

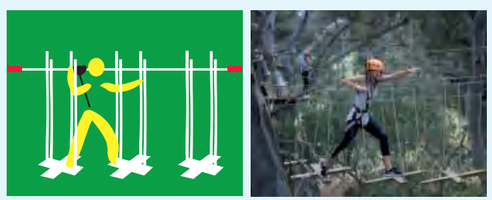
No.183　耶稣桥



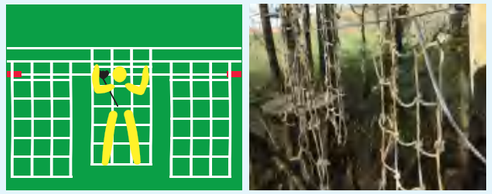
No.185　井字桥



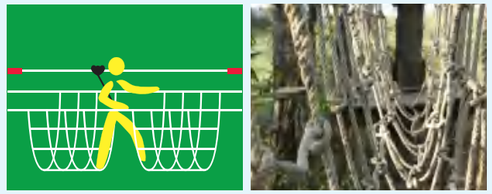
No.186　井字低栏桥



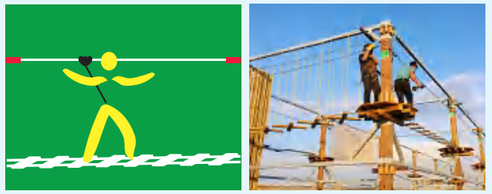
No.187　一辰河桥



No.191　海盗桥



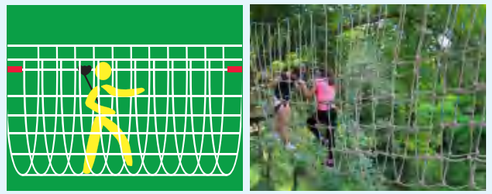
No.193　磁铁低栏桥



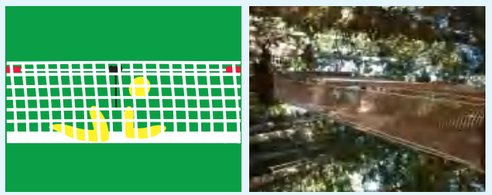
No.194　巴戈利亚桥

No.195　壁虎漫步

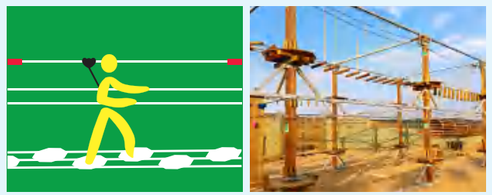
No.198　西藏网桥



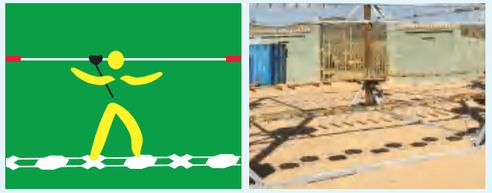
No.199　乌鲁瓦图网桥



No.202　网板隧道

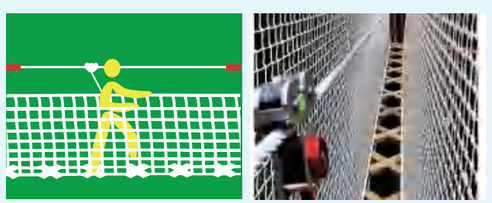


No.204　睡莲低栏桥



No.207　霞慕尼梯

No.215　塔里木双人网桥

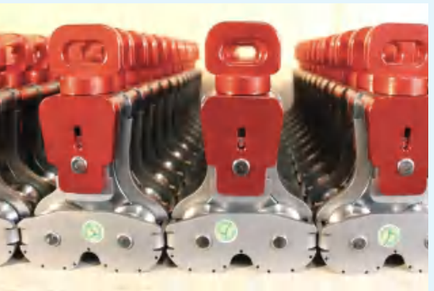


No.218　十字架网桥

No.223　十字架大桥

材料与配件

MATERIAL
& ACCESORIES



KOALA设备连续栓绳自保护系统& POULIZ 3.1

我们的项目均采用的安全系统为KOALA设备连续栓绳系统，是ALTUS品牌所独创的系统。

- KOALA设备连续栓绳系统与其他厂家的产品有非常大的不同。目前世界最先进的POULIZ 3.1滑轮系统对游客有最大程度的操作友好性，在通过平台节点和进行线路选择时带给游客无与伦比的流畅体验。
- KOALA设备连续栓绳系统给项目运营方带来的最大收益是游客接待量的大幅增加，营收的显著提高。
  ALTUS系统的操作友好性使得业主运营项目需要的工作指导人员大幅减少，大幅降低运营成本。

Y 2.0 线路选择器

- 在高难度环节上 (如高空超长滑索、人猿泰山等)，为避免部分游客因为恐惧不敢前行，造成后方游客排队等待，影响项目顺畅性，我们会在这些环节之前设置分支线路，让不敢前行的游客可以选择绕行。
- 游客可选择不同难度的线路进行挑战。游客可使用Y型线路选择器在两个方向间进行选择，并且始终处于KOALA设备连续栓绳系统的保护。

中转站

- 游客想要体验泰山大腾跃，必须通过KOALA中转站将中转器与个人安全装备连 接，然后从站立的木质平台上跳下去，荡到另一头的织网上，然后通过织网像猿人一样攀爬到你想去体验的其他项目上。该中转站是一种由左站、中转器和右站装置组成的，保证泰山大腾跃游戏项目的连续性。

个人保护装备 PPE

- 个人保护装备是ALTUS整体装配而成。防护功效、易用性和舒适之间达到最佳匹配健康和安全要求。通过CE认证。
- 个人保护装备包括 KOALA 连续栓绳自保护主锁 (POULIZ 3.1双滑轮) 和挽索，PETZL头盔、PETZL安全带、KOALA 滑轮收纳袋。
- 个人保护装备有成年人款套装、儿童款套装、特殊体重款套装、教练员款套装

钢丝绳

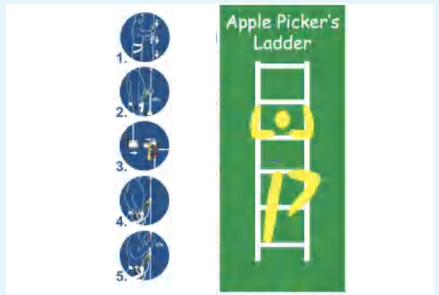
- KOALA钢丝绳有4种规格，全部为镀锌钢丝绳。
- KOALA连续生命线钢丝绳，直径12毫米，安全系数达到5，与KOALA连续栓绳自保护系统匹配使用，是各种高空绳索探险项目的安全保障。
- 滑索钢丝绳是型锻镀锌钢丝绳，直径12毫米，安全系数达到5，钢丝绳表面经过锻压处理，可有效降低滑行过程中滑轮与钢丝绳摩擦产生的噪音。

KOALA 连接绳

- 易固定U型接头绳，直径16毫米(0.6英寸)，可灵活匹配任何应用和环境。
- 抗冲击力:800daN ·标准和定制长度，主要用于连接高空绳索游戏环节的支撑钢丝绳，
- 悬挂游戏环节木质部件。

实 木

- 源自欧洲的优质木材，经过特殊防腐处理，在中国入境口岸经过海关检疫。
- 适用于户外环境，可直接与水土环境接触，木质坚硬，纹理匀称、树结小而少，加工后保持稳定的形状和尺寸。
- 在生产线上加工成型，游戏用厚板、锯齿形板、绳梯、出发平台楼梯、 木楔片、树上平台等。

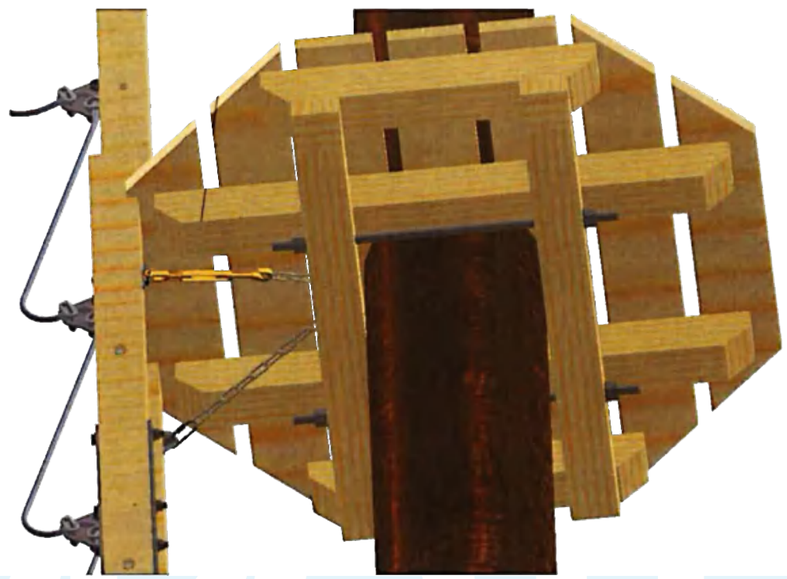


PVC CB《垂直项目》连续栓绳系统保护面板

- 垂直项目的KOALA设备连续栓绳系统的PVC活动面板
- 尺寸: 210x350x5毫米(8.3x13.8x0.2英寸)
- 重量: 248 g (0.6 磅)

树木保护

TREE PROTECTION
SYSTEM



1

ALTUS 承诺树上无钉以及后期维保的环保性

ALTUS 平台

ALTUS 高空绳索探险的平台采用木质结构，贴近自然的设计理念，木平台在出厂前已经过防腐处理。通过木质垫片、梅陇锁扣、镀锌链条、螺旋杆等工具，将围绕天然树木搭建成一个不与树木直接接触的平台。

2

ALTUS 连续栓绳系统（也称为生命线不间断系统）

ALTUS 高空绳索探险丛林穿越项目的零部件固定在树上，树干用木楔片保护，对每棵树的坐标(XYZ)定位，进行设计和计算。

树上丛林穿越项目，在设计时根据丛林的布局进行，在项目的建设与运营中高度重视环保和自然性，不会对树木进行砍伐，不破坏树木，也不影响树木的正常生长，不破坏环境。在项目的施工中，所有关卡均使用 ALTUS连续栓绳系统安装，在保障游客安全的同时保证树木能正常生长。因此，每一位游客都可以尽情地享受森林氧吧和泥土气息。

3

ALTUS 维保期间注重对树木的环保性

法国 ALTUS 提供一年的免费的维护及质保，从第二年开始，可根据用户要求，ALTUS 提供收费维保，以每年一次，法国工作人员现场做业3天。

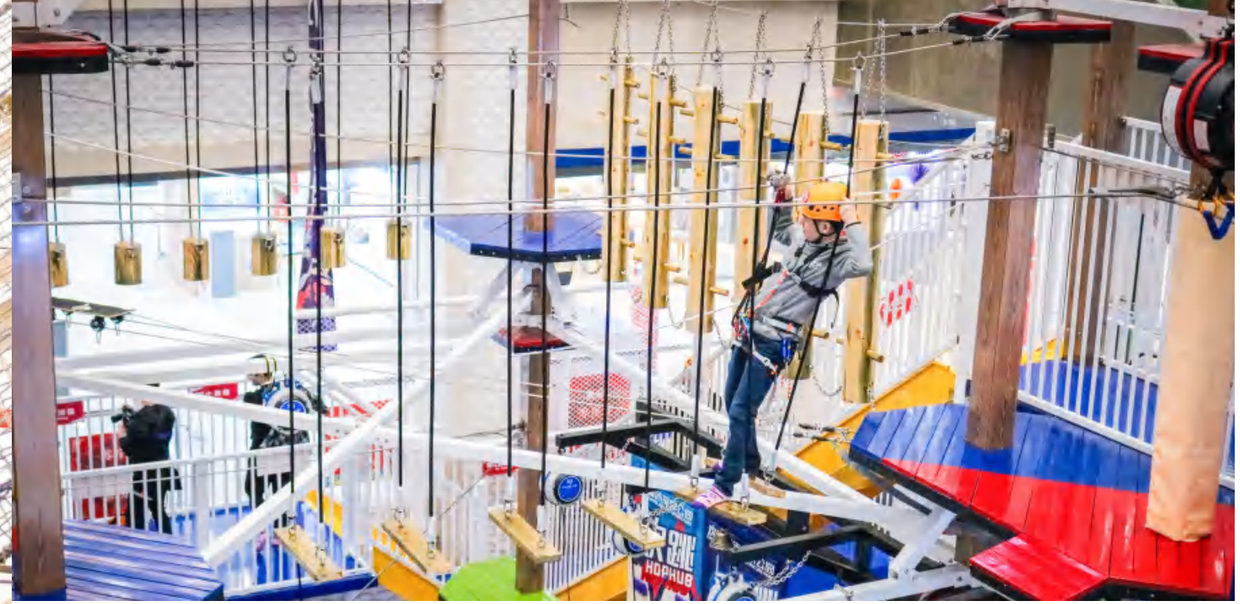
因为随着树木的日积月累的生长， 天然树木的树干会在一定程度上发生变化，ALTUS 维保就会及时通过钢丝绳上的夹钳零部件，来调节钢丝绳的松紧度，从而达到维持 KOALA 连续栓绳系统的连续性和使用性。操作简单，工作难度不高， 同时不会破坏树木的自然生长，更具有环保性。

KOALA EQUIPMENT by ALTUS
考拉丛林
户外游乐设备

建德-灵栖洞

城市魔方
Citymallfun

湖州-上渚山

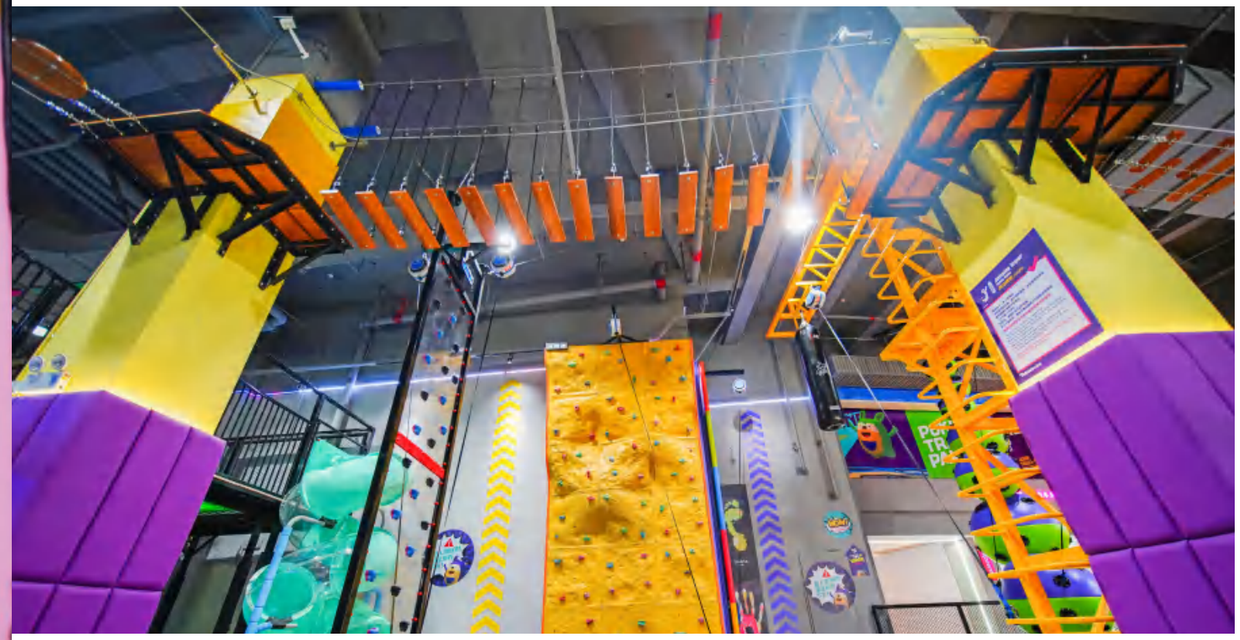


Pokiddo 垂直公园

泰州–万达广场中庭

室内FSC探险项目

珠海-创新方

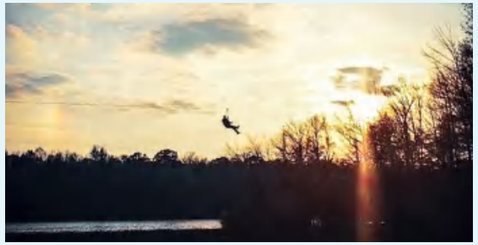


独立可拆装
探险体验

榆林-大美石窑景区

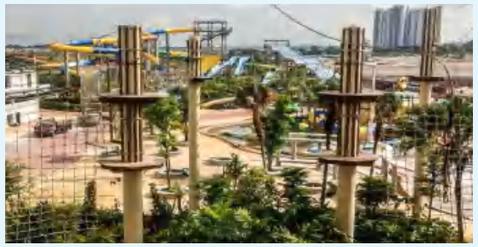
全球部分案例

Our Global Real Cases



zipline kingdom (USA)

Colonie de vacance C.C.E.B.N.P/Gex (France)



Austin Heights Water & Adventure Park (Malaysia)

Acro'aventures/Reignier (France)

TreeTop adventure Hupippu/Helsinki Espoo (Finland)

Go Ape Forest of Dean Mallards Pike/near GLOUCESTER (UK)

Go Ape Temple Newsam/near LEEDS (UK)

Espace Escalade/l'arbresle (France)

Grand bois aventure/moulin (France)

Acro'aventures/Talloires (France)

AccoCamp (France)

Colonie de vacance C.C.E.B.N.P/Gex (France)

Go Ape Coomne Country Park (UK)

Forest Adventure Mont Rokko (Japan)

Go Ape Haldon/near EXETER (Uk)

中国江苏省南京紫金山探险公园

03 PART

SERVICE INTRODUCTION
服务篇

商业计划（云设计、ROI分析）

BUSINESS
PLAN

云设计

客户提供现场的CAD平面图:

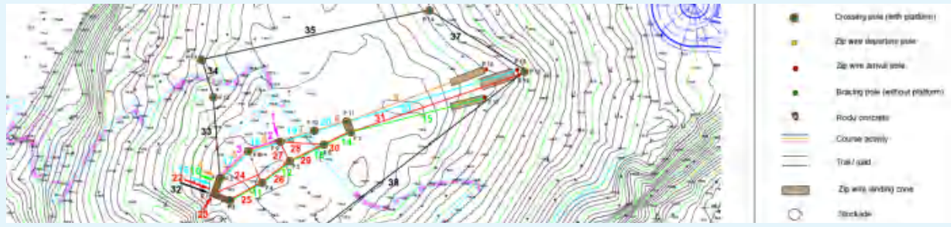
景区或主题乐园在总体规划时已经有CAD，再次确认版本有效期，如果之前没有现场CAD, 需要专业测绘单位测量后绘制CAD平面图丛林穿越云设计要求：

1）现场树木定位（约　棵），并注记胸径、树种、树下地面高程；

2）客户定制要求：丛林穿越关卡游戏难度等级，游客群体（研学、拓展、亲子游、散客、成年人挑战），游客接待量，客户的喜好（小滑索、泰山跳、自由落体、攀岩墙……）

3) 请客户在CAD上标注附属设施的位置（景观、售票处、PPE存储、洗漱间……）

4）如果我们去现场踏勘，请客户安排一位对现场地形熟悉，同时了解客户总规划的向导就更好，选择一个位置，站在这棵树旁边，拍照，边走边拍照，录小视频，关注树木的疏密程度，周边的环境，听取客户的要求，了解当地风土人情，客户的大概预算……



ROI分析

项 目	投资预算(万元)	说 明
一、服务项目		
培训服务	培训服务查看附件	培训服务查看附件
二、探险设备、管理系统采购		
探险设备		立柱、平台、滑索长长、激素等设备，具体根据场地设计方案报价
设备运输和安装费	5-8	4-5个专业安装员工，4000平米需要40天50天时间（含制作时间）
收银系统(包含闸机)	8	系统+会员卡+闸机(专业人员安装费未算)
三、装修、多媒体设备		
装修费用		收银区、休息区装修（具体根据场地实际情况）
多媒体设备采购	25-35	广告机电脑、音响设备、电视机空调等多媒体设备(专业人员安装费未算) (产生差旅费)
四、租金、备用金		
租 金		预付款保证金
备用金		人员工资、水电、物资
合 计		
备注：差旅费另计（按实际产生费用收取）、运输费按实际产生收取、此为大概预算		

投资预测表

序号	项目	单位	计算期			合计
			2019年	2020年	2021年	
1	主题乐园会员销售收入	万元				
1.1	会员单位	元 / 人				
1.2	会员数量	人 / 年				
2	主题乐园门票销售收入	万元				
2.1	门票单位	元 / 人				
2.2	游客数量	人 / 月				
3	主题乐园周边销售收入	万元				
3.1	人均消费	元 / 人				
3.2	游客数量	人 / 月				
4	收入合计	万元				

收入预测表

序号	项目	预测期（单位：万元）		
		2019年	2020年	2021年
1	主营业务收入			
2	主营业务成本			
3	营业现金及附加（5.5%）			
4	销售费用			
4.1	宣传推广费用			
5	管理费用			
6	财务费用			
6.1	利息支出			
7	利润总额			
8	所得税			
9	净利润			

利润预测表

品牌 & 环境设计

BRAND & ENVIRONMENTAL
DESIGN

2 service 大服务

品牌vis设计

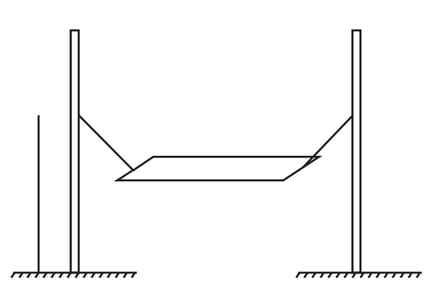
环境氛围设计

树木检测与立桩方案

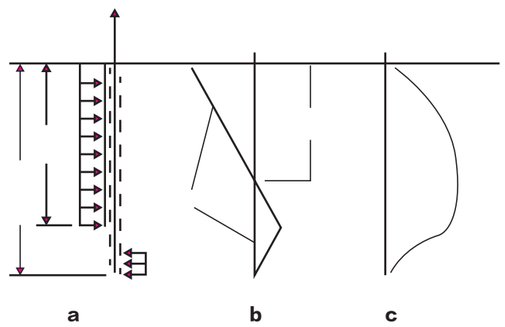
TREE TESTING
& COLUMN INSTALLATION PLAN

关于树上探险

评估树木是否发生树干弯剪折断破坏时将结构等效为受移动荷 载作用的悬臂梁，建立端部固接的悬臂梁模型。
评估树木是否发生树干倾覆破坏时，将树木与根系等效为受侧向荷载作用的桩结构，建立木本植物根–土相互作用模型。力学模型分别如图 1 和 2 所示。
如有需要，树木也可做健康检测，检测在完成设计后和施工前进行。



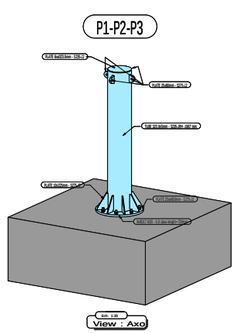
1. 悬臂梁模型

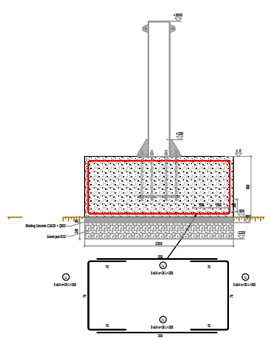


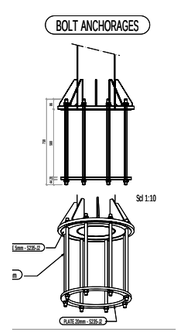
2. 木本植物根–土相互作用模型

关于立桩

如果有树，但树不大，我们又想做成森林的效果，怎么处理?
我们可以做的，我们可以在你们的小树之间做立桩，做成丛林穿越的效果。我们能提供设计及立柱的点位和立桩的施工图。由你们自己找国内的施工企业立桩。







设备安全检测

EQUIPMENTS' SAFETY
TEST SYSTEM

德国TUV莱茵作为全球知名的第三方检验服务商，对于大型游乐及运动设施包括高空绳索运动设施都拥有丰富专业的项目审核检验经验。我们与德国TUV莱茵集团签订战略合作，特约TUV莱茵技术人员根据欧盟EN15567标准完成对每个项目的符合性检测并出具检测报告及合格证书。

运营 & 救援培训

OPERATION & FIRST AID
TRAINING SYSTEM

ALTUS进行为期 3 天的运营及救援流程的现场培训

培训内容涵盖:

* 欧盟标准的安全理论知识
* KOALA设备连续栓绳系统及个人安全装备（PPE）的操作使用
* 工作人员团队及分工详解
* 高空救援操作
* 后期维护知识

设备维修保养

EQUIPMENTS' MANTAINCE
SYSTEM

维保重要性:

ALTUS的项目遍布全球，不仅仅在十几年里迅速占领欧美市场，同时在仅仅进入中国的几年时间里，就大约完成了近十几个项目的落地，从这般建造速度就不难看出，ALTUS高空绳索探险项目深受中国各类年龄段人群的喜爱。不过与此同时接踵而来的问题也就产生了，面对中国市场如此庞大的人流量的游玩，项目的部分零部件和个人安全装备必定会存在一定程度的松动和损坏，那么每年进行项目维保是必须的。首先，高空绳索设施无论是搭建在树干上还是人造支撑物上，立柱在日复一日的人流量移动荷载作用下有可能会发生折断或倾覆，那么就会对游客人身安全存在一定的安全隐患。其次，也会对游乐设施本身产生一定的破坏和经济损失。最后，每年邀请专业的维保团队进行维保作业也是为评估项目的寿命和项目持续经营提供最有说服力的资料。所以每年的项目维保是必须的。

如何维保？

1、项目维保:

（1）检查人员资质: – 熟悉高空绳索项目的使用和操作， – 熟知用户须知及ALTUS高空绳索项目的检查指引， – 了解如何执行本用户通知中提到的检查。

（2）常规目视检查

EN15567 –1标准摘录(第7条“检验和维护”): “每次开始项目前应进行例行目视检查。

例如目视检查点(……):清洁度、设备地面间隙、地面饰面、裸露的地基、尖锐的边缘、缺失的部件、(移动部件的) 过度磨损和安全系统的结构完整性。

（3）功能检查

EN 15567 –1标准摘录(第7条“检验和维护”): “应每1至3个月进行一次。功能检查包括常规的外观检查。特别指出，这次检查的目的是检查设备的稳定性和检测可能的磨损迹象(正常和异常)。

（4）定期检查

EN 15567 –1标准摘录(第7条“检验和维护”): “由检验机构(根据EN ISO/IEC 17020, A类、B类或C类)每年至少进行一次定期检验。应该排除任何观察到的与安全相关的缺陷。处于安全临界的钢丝绳应特别考虑其疲劳的潜在影响”。

为了进一步的安全和更好的跟进，我们建议将它们记录在日常操作记录表、功能检查记录表和维护记录表中。

2、个人安全装备维保：分为三个层次的检查:

– 每次使用前后(常规检查)

– 每3个月:对其进行更深入的检查(全面检查)

– 每12个月:深入检查所有个人保护装备（完整检查)

为了进一步的安全和更好的跟进，我们建议将它们记录在个人安全装备使用寿命记录表中。

维保服务及费用:

法国ALTUS提供一年的免费的维护及质保，从第二年开始，可根据用户要求，ALTUS提供收费维保，以每年一次，法国工作人员现场做业3天。

若业主方没有付费设备保养，则ALTUS中国服务团队以成本价进行上门维保服务。

智能收银系统

SMART POS
SYSTEM

【口袋屋门店智能收银系统】

定位于探险公园场景的收银管理系统，基于探险公园实际场景量身打造研发，采用oracle重量级底层数据库，运行更稳定、更安全，海量数据轻松应对，系统运行于技术领先的阿里云服务器上，是综合智能性的SAAS系统管理平台。

一、口袋屋探险公园收银系统的功能模块

票务系统： 支持通天畅玩票、计时票、亲子票、套票、场次票、日历票等门票类型；时间卡、次卡、储值卡、卡型模式，实体卡与虚拟卡混合并存。

商品管理： 可设置零售价、会员价、线上价不同价格，后台实现商品的进销存一站式管理。

闸机验票： 纸质小票、IC芯片手环、一次性腕带手环、电子门票码、人脸识别多种门票验证方式。

超时计费： 固定计费和区段计费双重计费模式；包含超时补费、门票加时、换票三大功能。

活动卡券： 支持免费体验券和代金券的发放，提供场馆活动营销能力支撑。

权限管理： 收银账户权限，闸机区域权限，指定收银台门票和商品的可销售权限

二、口袋屋微信会员平台，完全自助化操作

微信会员平台4大特点

安全协议线上签署

客户扫二维码或关注公众号，阅读安全协议后签名，完善会员信息后即可完成协议签署及会员注册，相比纸质协议可节省60%的时间和人力成本。

在线购票购卡

用户不需要排队购票，直接在微信上完成门票购买，并实现电子码入园和超时补费功能；线上购卡并激活，在线充值等，高效便捷。

活动及团建、派对的预约

门店发布活动或团建、派对，用户可报名或预约，支付定金后推送到收银台和负责人微信上，预约方便高效。

日结报表推送

门店负责人可以直接在手机上实时查看门店营业数据，轻松掌握门店当前状态。

三、口袋屋配套设备

闸 机

可与管理系统数据打通进行检票

支持小票、手环、电子门票验闸；支持年卡、计次卡、计时卡不同卡型。

电子储物柜

1. 刷卡型储物柜　2. 微信版储物柜
3. 人脸识别储物柜　4. 密码纸储物柜

多种解决方案颜色、柜门可定制

收银系统配套硬件

收银系统配套设备

(收银电脑、小票打印机、高清摄像头、扫描枪、钱箱) 用户可自备

票务营销

TICKET MARKETING
SYSTEM

1、定 价

深度合作价、直客团队价、网络销售价（卖价及结算价）、前台价、会员卡价、多次卡价等

2、销售渠道的建立

（1）线上销售 ota （美团携程去哪儿淘宝）

（2）微信、公众号、抖音、支付宝（口碑）含直播带货

（3）三方机构、旅行社团队、企业内购

（4）甲方公众号直销或小程序直销

以上销售票务均可经由口袋屋票务系统进行对接，实现一个系统服务多个渠道商的功能，方便财务及前台、业员人员

3、销售渠道建立背后意义和重要性

（1）在高德、腾讯、百度三大导航体系中，无论是主动搜索或被动推送，高德背后使用的淘系和支付宝系，腾讯地图中使用的美团，百度背后使用的携程及去哪儿，会为客户提供方便的订票和导航服务，从而提升客户出行好感和方便度。

（2）大流量渠道合作，如微信、公号、抖音、小红书、支付宝口碑、直播带货为项目本身的推广呈现出一个全方位静态和动态的展示方式，无论是从直接硬广，还是种草式的推广，又或是攻略/美图/美文的分享，均是需要票务系统的支撑作为变现的工具。

（3）各种机构和旅行社、研学社等的合作，这是为了丰富非周末客源不足的天生短板，我们可提供这样的行业的客户的寻找最优路径

（4）多种销售方式当中，直销无疑是利润最高的，也最能调动员工积极性的。用我们的收银系统，方便统计和管理。

（5）全国各地的电子散客票的客户在哪里，我们给你找，强大的电子票全球货仓功能，你的场馆开到哪里，销售先行到哪里。解决甲方找客户迷茫的问题，安心做好服务接待工作。

4、我们打通的销售渠道

（1）云客赞 （2）千千惠 （3）侠侣亲子 （4）联联周边游 （5）携程 （6）去哪儿 （7）支付宝吃喝玩乐/口碑 （8）同程艺龙 （9）骑驴游 （10）飞猪 （11）美团/大众点评 （12）抖音 （13）本地宝

5、销售节奏踩的准 营收有保障

（1）开业前的预售 提前做预售广而告知

（2）开业后的二周到一个月内的销售 测试销售深度和客户接受度

（3）开业第二个月开始的策略调整

04
PART

COOPERATION
INTRODUCTION
合作篇

合作模式

COOPERATION
METHOD

适用场景和场地条件

APPLICATIONS & CONDITIONS

1

自 营

场地方全资采购
设备与服务

2

合 股

场地方提供场地，
双方共同出资、
占股合作

3

联 营

一方提供场地，
一方提供设备。
双方共同联营扣点合作

4

加 盟

加盟方自行寻找
合适的场地
PAT提供整体解决方案

适用场景

5A/4A国家级风景名胜区、国家森林公园、山地休闲度假区；
知名主题游乐园（迪士尼、长隆、环球影城、融创乐园等）；

主题公园、湿地生态公园、城市公园、体育公园；
城市商业购物中心/街区/广场、城市体育生活馆、主题创意产业园；
高尔夫球场、汽车营地、飞行营地、游艇俱乐部；
田园综合体、休闲农业园区、乡村旅游景区、康养基地；

场地条件要求

考拉丛林:

是做在树上的丛林穿越，树的直径需要大于30CM以上，树冠高于8米，树与树之间的距离大于5米，需要一片大于1.5万平米的树林。如果树林是在山坡上或山脊上，坡度小于30度，也是可以做的；如果没有符合以上要求，可以在小树之间立人造树桩；从而打造丛林穿越的效果；

城市魔方:

户外空地上，面积大于500平方即可做7柱标准探险塔，面积大于2000平方可以建造17柱标准探险塔，也可以根据空地的尺寸定制探险塔；我们会根据地面承重情况评估来确定打桩的结构；

垂直公园:

这是一个针对室内的探险乐园，层高要求7米以上，12米以上最佳；地面承重要求大于13吨 / 平方。

合作流程与周期

COOPERATION PROCESS
& TIMELINE

第一步: 项目可行性分析

基于城市和区位做商业数据分析，项目规模以及ROI分析。

时长: 约7天

第二步: 现场测位

定线, 由ALTUS的2名法国设计师作测量总结。
需提供详细的CAD的点位图及其他详细信息。

时长: 约2-3天

第三步: 设计、安装文案

在收到提供的资料，我们法国设计团队将出具具体的SITE MAP（CAD图的设计点位图），项目清单，树与树的等高图及精准报价等。

时长:现场测位后约2周

第四步: 材料准备及运输

材料订购、准备以及运输。

材料准备时长:约5周　运输时长:约5周

第五步: 安装、建造

由ALTUS派遣的3-5名专业技术人员现场建造
或者由国内团队安装。

时长: 约5周 (根据项目体量大小而定，国内团队安装时间将会更短)

第六步: 完整的技术文件和第三方国际检测

法国ALTUS在所有设备安装结束后，由欧盟第三方检测机构进行设备及安全认证,提供合格证书。

时长: 约1-2天

第七步: 运营培训

法国ALTUS 提供当地安全员运营培训，包含安全和救援培训、常规和定期的设备养护培训，运营时的应急处理。

时长: 约3天

第八步: 营销策划与落地

收银系统实施培训与营销方案策划与执行。

时长:约1周

商务 FAQ

FAQ

1. 你们是全进口的还是国产的？

我们ALTUS是全进口的，所有的设计，安装，培训都是由我们的法国团队完成的。

我们的中法合资公司杭州口袋屋是关键设备是全进口的，其他的是口袋屋生产的，安装也由口袋屋实施。但最终我们都要通过国际第三方质检，给您出具检测证书。

看您的需求和预算。

2．我有场地，也符合条件要求，我该如何启动？

首先，请提供你们的CAD图，要带等高的那种，如果是树上项目，还要树的照片（最好是有个人站在树边，这样有个对照），树的直径及大概的树冠高，整个场地的照片或小视频。提供你们想法及基本预算。你们放心，提供你们的预算不是要给你们加价，我们的价格是固定的，只是有个预算的话，能更好在你们能承受的范围内做出做好的设计，让你们满意。

我们在收到您的这些信息后，会给出一份可行性方案，供您参考。

如果您认可我们的方案，我们的工作人员会去您的现场勘察，但由于目前疫情情况，法国设计师无法做现场设计，我们提供线上设计。

3．设计的费用和时间？

线上设计费约为人民币5万

如果是树上项目，您需提供树在CAD的点位图及其他一些信息，要是您没有的话，需要中国专业的测绘公司做，我们可以帮您找，您也可以自己找，一般100颗树的话，约4万人民币；

如果是立桩项目，我们能根据设计出立柱的点位和施工图。一般20根桩的立桩的点位及施工图约为8万，由你们自己找国内的施工企业立桩在收到你们提供的资料，我们法国设计团队将在2周内出具具体的 SITE MAP（CAD图的设计点位图），项目清单，树与树的等高图及精准报价等。

4．设备生产及安装时间？

如您是需ALTUS法国团队完成，我们的设备生产为1-1.5个月，船运为1.5月，安装为1-1.5月，所以一共约4.5-5个月完成整个项目。

如您是需我们的合资公司来完成，主体国内生产和发货，为期 1-1.5个月。 关键设备法国生产，为期1个月，空运2周，安装为1-1.5个月，所以一共约2.5-3个月完成整个项目。

5．项目完成后的质检你们处理？

不管是我们ALTUS的全进口项目还是我们合资公司的项目，都将由国际第三方检测公司给您出具检测合格报告，这也是作为我们项目的验收标准。

6．关于特检，你们怎么处理？

如果是树上项目，不需要特检，如果是立桩项目，有滑索的部分，需要特检，我们可以协助您办理，但费用是另外计算。一般一个项目约20-30万人民币。

7．有关质保及今后的维保，你们怎么处理？

设备我们质保一年，但前提是你们是按照我们提供的使用说明使用，一年之内，我们免费提供服务及零配件的更换。

一年之后，我们也能提供维保，一次维保费用为5000元，差旅费用实报实销。

8．我们什么都不懂，你们有运营培训何代运营服务吗？

可以的，我们就是给您提供全方位的服务的，在项目建成之后，我们提供项目运营前培训（包括工作人员对设备的使用及游客的救援，工作人员每天开园前对设备的测试和记录，简单的每天的维保，一般为2-3天的时间，为法国团队进行，费用为5万人民币）

然后，如果您需要我们做运营，我们也可以做，包括我们能提供票务系统及这个园子的海报及市场推广。

9．你们有后续的更新服务吗？

ALTUS有很强的设计能力，我们的设备KOALA也是我们自主开发的产品，每年我们都有新的改进和新产品的推出，一般在你们园子运营2-3年，根据你们的需要，我们可以做改建。就是在你们原有的园子上更改线路及增加新的项目，这样您的园子一直会有新鲜感，因为是用的原有设备，成本不会很高。

客户反馈与评价

REVIEWS & FEEDBACKS

在2011年，我委托ALTUS建立了我的高空冒险乐园。
我发现他们工作非常专业，在设计方面的理念很先进，我觉得他们的产品物有所值。因此在过去的几年里，我又通过他们，建造了2座乐园。

Michael Savage
Owner - Enchanted Adventure Garden Victoria Australia
www.enchantedmaze.com.au

对我来说，运营建造绳索竞技探险工程大大改变了我的生活。我可以离开纷杂的物质世界，自己掌握生活和命运，并做自己认为有意义的事情...那就是创造探险工程，鼓励他人探险式生活。我可以和一群志同道合的人一起工作，他们有的是法国朋友，有的是阿尔特斯同事，还有的是一群积极向上，才华横溢，热爱自然的人，这些人就像我的第二个家人一样。

Tristram Mayhew | Go Ape
创始人–他是世界上最大规模运营空中绳索探险工程之人
www.goape.co.uk

对我们来说.绳索竞技探险活动无疑是一次历险经历。作为日本第一经销商 .我们怀着极大的激情向我们国家推荐这项活动的新理念。我们很清楚森林探险活动意味着这里存在我们无法控制的因素，但我们更明白这份职业最重要的两项品质是‘热情"和”坚持”。顾客的满意就是我们最大的满足。当看到顾客很满意他们所参与的探险路线，我们就倍感欣慰。我们最重要的原则就是:所有参与者都能很好的享受此活动，开心快乐，安全归家。那么。可以说。我们顺利完成任务了。

Masaki Taguwa和Ichiro Kanamaru
阿尔特斯在日本的合作伙伴以及独家经销商
www.foret- aventurejp

询价模版

INQUIRY TEMPLATE

客户询价表

日 期:

公园 / 景区的运营方: ☐	公园 / 景区的建造方: ☐
公司名称:	
联系人:	公司网址:
邮 箱:	电话 / 微信:

公园 / 景区基本信息:

公园 / 景区详细地址:			
室 外: ☐	天然支撑物: ☐		
室 内: ☐	人造支撑物: ☐	人造立柱支撑物: ☐	人造探险塔: ☐
		是否需要打桩: 需要: ☐	不需要: ☐

采 集 信 息:

法国ALTUS全进口及安装: ☐	法国ALTUS全进口，国内安装: ☐	法国ALTUS全提供关键零部件，国内团队安装: ☐	
针对人群:	儿 童: ☐	亲 子: ☐	成 人: ☐
儿童游戏模块数量:	< 20 ☐ 其 他: ☐	20 – 45 ☐	45 – 60 ☐
成人游戏模块数量:	< 60 ☐ 其 他: ☐	60 – 90 ☐	90 – 120 ☐
滑索数量:	有 ☐ 无 ☐	长 度 < 300米 ☐	> 300米 ☐
你想要的明星项目:	超长滑索 ☐ 云霄飞车式高空滑轨 ☐ 超长滑筒 ☐	人猿泰山 ☐ 空中自行车 ☐ 极限速降 ☐	精灵自行车 ☐ 岩壁探险 ☐ 勇者一跃 ☐ 大型秋千 ☐ 网状公园 ☐ 攀岩墙 ☐
个人安全装备种类:	儿童安全装备 ☐ 特殊身材安全装备 ☐ 救援装备 ☐	成人安全装备 ☐ 教练员安全装备 ☐	
是否需要提供国检服务:	需 要: ☐	不需要: ☐	